

Chợ Gạo, ngày 01 tháng 11 năm 2021

Số: 515/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 293/2019/QĐST-DS ngày 24/9/2019; Bản án số 306/2019/DSST ngày 27/9/2019; Bản án số 219/2020/DSST ngày 26/8/2020; Bản án số 149/2020/DSST ngày 20/7/2020; Bản án số 410/2019/DSST ngày 14/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019; Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHA ngày 27/11/2019; Quyết định thi hành án 421/QĐ-CCTHA ngày 27/11/2019; Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020; Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020; Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020; Quyết định thi hành án số 842/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá lại tài sản đã kê biên số 195/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 192,9m² (trong đó có 150m² đất ở nông thôn) thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Tân Hưng, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS26880 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 15/8/2017 cho bà Nguyễn Thị Kim Tuyền.

- Nhà ở diện tích 114,54 m² và tài sản khác (nhà sau, mái che, cổng rào) gắn liền với diện tích đất 192,9 m², thửa đất số 300, tờ bản đồ số 27 nêu trên (chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở).

2. Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, địa chỉ: Ô 1, Khu 1, Thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 073.3835 207).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Ân